



Registro Generale N. 000084/2023 del 31/03/2023

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR presso il PARCO DELLA RESISTENZA di SOLIERA - CIG Z9F39B37AB - . PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ED APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamata la propria determinazione n. 21 del 30/01/2023, con la quale:

- si approvavano gli elaborati relativi al progetto di concessione in uso del Chiosco-bar, lo schema di avviso pubblico, la modulistica per la partecipazione, lo schema di concessione ed il Capitolato Tecnico, schemi già approvati con DGC n. 3 del 19/01/2023;
- si approvavano altresì l'oggetto della selezione, le attività di animazione e aggregazione nel Parco in collaborazione con la Fondazione Campori, la durata della concessione in cinque anni eventualmente rinnovabili, l'importo a base di gara soggetto al rialzo fissato in Euro 4.000,00/annui, i soggetti ammessi alla gara e il criterio di aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto sia della migliore offerta economica nella misura di massimo 10 punti, sia del progetto di gestione nella misura di massimo 90 punti, valutati da un'apposita commissione giudicatrice

Dato atto che in data 30/01/2023 si è provveduto a pubblicare sul sito internet del Comune di Soliera (alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici – Avvisi e Bandi) ed all'Albo Pretorio comunale l'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023 per l'assegnazione in uso del chiosco-bar e della relativa area di pertinenza all'interno del parco della Resistenza comprensivo di tutta la documentazione ad esso allegata;

Preso atto che, come disposto dall'Avviso Prot. 1585 del 30/01/2023 le risposte a richieste di informazioni e chiarimenti ritenute di interesse generale sono state pubblicate sul sito dell'Ente al link <https://www.comune.soliera.mo.it/il-comune/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-relativi-alle-procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici/198-avvisi-e-bandi/8783-avviso-pubblico-per-l-assegnazione-in-uso-del-chiosco-bar-e-della-relativa-area-di-pertinenza-all-interno-del-parco-della-resistenza-in-soliera-cig-z9f39b37ab>

Dato atto altresì che si è provveduto ad esperire tutte le pubblicazioni sul sito del Comune di Soliera, previste nel bando di gara;

Preso atto che nei termini previsti nel bando (entro e non oltre le ore 12,00 del 20 Marzo 2023) è pervenuto n. 1 (uno) plico-offerta, come da tabella sotto riportata:

N.	Prot. n.	Data e ora	Mittente-Concorrente
I	4479	20/03/2023 ore 09:03	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

Considerato che:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- la valutazione della documentazione amministrativa pervenuta è stata eseguita dal Responsabile Unico del Procedimento come da Verbale 1 Prot. 4618 del 21/03/2023 in seduta pubblica nella quale si rilevava che non sono pervenuti plichi oltre i termini, si riscontrava la regolarità dei sigilli apposti a garanzia dell'integrità e della non manomissione dell'unica busta-offerta ricevuta da parte del concorrente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA, si provvedeva all'apertura del Plico 1 relativo alla documentazione amministrativa elencandone il contenuto, attestando la conformità, la completezza della documentazione presentata e ammettendo il concorrente alla procedura di gara.

Considerato che per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica è stata nominata, con determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 76 del 20/03/2023, una Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., composta dai seguenti esperti:

PRESIDENTE E VERBALIZZANTE:

- Ing. Beatrice Preziosi, Istruttore Tecnico direttivo responsabile del Servizio Opere pubbliche e Manutenzione del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

COMPONENTI:

- Dott.ssa Simona Bezzi, direttrice Fondazione Campori
- Dott. Emilio Teglio, capo di Gabinetto del Sindaco;

Visti i successivi Verbali di gara e precisamente:

- Verbale n. 2 del 23/03/2023 Prot. 4736 della Commissione Giudicatrice in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica (Plico n. 2) con attribuzione del punteggio tecnico pari a 68 punti al concorrente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA ;
- Verbale n. 3 del 24/03/2023 Prot. 4793 in seduta pubblica della Commissione Giudicatrice nella quale la Commissione dava lettura del punteggio tecnico dell'unica offerta ammessa pari a 68 punti, proseguiva all'apertura dell'offerta economica (Plico n. 3) dando lettura della percentuale al rialzo dell'unica offerta ammessa pari al 275% sulla base di gara di Euro 4000,00 annui, corrispondenti ad un importo di Euro 15.000,00 annui, per un punteggio economico valutato a 10 punti, dando atto di un punteggio complessivo tecnico+economico pari a 78 punti assegnati alla ditta MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA. Veniva redatta una graduatoria punteggi provvisoria dell'unico concorrente ammesso, proponendo al Responsabile Unico del Procedimento di procedere con la proposta di aggiudicazione nei confronti di MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo e successivo atto di efficacia di aggiudicazione al termine delle necessarie verifiche sull'unico concorrente classificato con approvazione della graduatoria definitiva;

Constatato che l'aggiudicazione provvisoria è stata assegnata all'unico offerente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA, il quale nel verbale della terza seduta pubblica economica ha riportato il seguente risultato:

Concorrenti	Punteggio tecnico offerta qualitativa Plico 2 max punti 90	Punteggio offerta economica Plico 3 max punti 10	Punteggio finale complessivo
MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA	68	10	78

Tenuto conto che l'aggiudicatario ha dichiarato il possesso dei requisiti richiesti nel "Modello di dichiarazione sostitutiva (allegato2) allegato al modulo di candidatura;

Dato atto che saranno esperite le necessarie verifiche dei requisiti richiesti nell'Avviso Pubblico Prot. 1585 del



30/01/2023 e solo alla conclusione positiva di tutte le verifiche si procederà con determinazione di efficacia di aggiudicazione e approvazione della graduatoria definitiva;

Visto che l'accertamento di entrata della concessione relativa all'affidamento in uso del chiosco-bar con annessa area esterna di pertinenza sito al parco della Resistenza è imputabile al Capitolo 3062/1 "Canoni di locazione";

Visto che il presente atto non richiede copertura di spesa;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2023;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 27 sugli obblighi di pubblicazione concernenti gli atti di concessione;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 21 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- Come disposto dall'art. 151 co.4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del Responsabile di Settore;
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;
- **Dato atto** che la presente determina viene adottata nel rispetto dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



di procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale n. 3 della seduta pubblica del 24/03/2023, Prot. n. 4793, relativamente alla gara per l'affidamento in uso del chiosco-bar all'interno del parco della Resistenza **CIG:Z9F39B37AB**, all'operatore economico MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA (C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362), con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190, il quale ha offerto una percentuale al rialzo pari al 275% sull'importo a base di gara di Euro 4.000,00 annui, corrispondenti ad un importo di Euro 15.000,00/annui per cinque anni, eventualmente rinnovabili alla scadenza per un numero massimo di anni cinque, previa verifica dell'attività svolta nel parco e del rispetto delle condizioni contrattuali;

di assegnare in via provvisoria all'operatore economico MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA (C.F. GRNGNT66R44Z104R P.IVA 03528090362), con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Piazzale Geminiano Loschi n. 190, l'affidamento in uso del chiosco-bar all'interno del parco della Resistenza di Soliera, con le modalità previste dall'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023, per il periodo indicato nel contratto di concessione di immobile (cinque anni, rinnovabili di altri cinque);

di dare atto che:

- il presente atto sarà comunicato all'aggiudicatario e a tutti i concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'efficacia dell'aggiudicazione sarà dichiarata con apposita determinazione a seguito dell'espletamento delle necessarie verifiche, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente, **CIG: Z9F39B37AB**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;
- **di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Sovvenzioni Contributi Sussidi Vantaggi economici" – Atti di concessione" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE